



GEMEINDE
G NESAU
9563 Gnesau 77

Datum:	02.08.2022
Zahl:	131-12/2022
Betrifft:	Änderung Garage und Errichtung Stellplatzüberdachung
Sachbearbeiterin:	Frau Neidhart-Mitterdorfer
Telefon:	04278/271-11
Telefax:	04278/826-15
E-Mail:	Lydia.neidhart@ktn.gde.at
Homepage:	www.gnesau.at

§ 24 Kärntner Bauordnung 1996 - Vereinfachtes Bauverfahren
Gelegenheit zur Stellungnahme für Anrainer

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit der Eingabe vom 14.06.2022 und Austausch/Ergänzung der Einreichunterlagen vom 29.07.2022 hat

Herr **Robert Meislitzer**
wohnhaft in **Zedlitzdorf 77, 9563 Gnesau**

um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben

„Änderung Garage und Errichtung Stellplatzüberdachung“

in **Zedlitzdorf 77**, auf Parzelle-Nr. **220/2**, KG **Zedlitzdorf** angesucht.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idgF. die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde der Gemeinde Gnesau aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von **2 Wochen** ab Zustellung dieses Schreibens eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 lit. d der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idgF., die Baubehörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.

Bitte beachten Sie Folgendes: Wurde den Anrainern Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben, so bleiben im weiteren Verfahren nur jene Anrainer Parteien, die Einwendungen im Sinne des § 24 lit. h der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idgF. in Verbindung mit § 23 Absatz 3 lit. b bis g leg. cit., innerhalb einer Frist von 2 Wochen erhoben und in einer allfälligen mündlichen Verhandlung aufrechterhalten haben.

F.d.R.d.A.



Lydia Neidhart-Mitterdorfer
Bausachbearbeiterin

Der Bürgermeister:

Erich Stampfer eh.

Erght in Abschrift mit Rückschein an:

- Robert Meislitzer, Zedlitzdorf 77, 9563 Gnesau
- Planer
- Anrainer
- WLV- GBL Nordost, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach
- zum Akt.

Angeschlagen am: **02.08.2022**
Abgenommen am:

