



EMEINDE
GNESAU

9563 Gnesau 77

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Datum: | 10.11.2021 |
| Zahl: | 131-02/2021 |
| Betrifft: | Errichtung eines Wohnhauses |
| Sachbearbeiterin: | Frau Neidhart-Mitterdorfer |
| Telefon: | 04278/271-11 |
| Telefax: | 04278/826-15 |
| E-Mail: | lydia.neidhart@ktn.gde.at |
| Homepage: | www.gnesau.at |

**§ 24 Kärntner Bauordnung 1996 - Vereinfachtes Bauverfahren
Gelegenheit zur Stellungnahme für Anrainer**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit der Eingabe vom 17.12.2020 und Änderung/Ergänzung von Plan- und Einreichunterlagen von 25.03.2021 und 22.09.2021 hat

Herr **DI Bernd Guggenberger**
wohnhaft in **Kirchweg 29, 9552 Steindorf**

um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben

„Neubau eines Wohnhauses“

in **Görzberg**, auf Parzelle-Nr. 140/2 & .17/2 & 147/2 KG Mitteregg angesucht.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idgF. die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde der Gemeinde Gnesau aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von **2 Wochen** ab Zustellung dieses Schreibens eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 lit. d der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idgF., die Baubehörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.

Bitte beachten Sie Folgendes: Wurde den Anrainern Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben, so bleiben im weiteren Verfahren nur jene Anrainer Parteien, die Einwen-

dungen im Sinne des § 24 lit. h der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idgF. in Verbindung mit § 23 Absatz 3 lit. b bis g leg. cit., innerhalb einer Frist von 2 Wochen erhoben und in einer allfälligen mündlichen Verhandlung aufrechterhalten haben.

F.d.R.d.A.



Der Bürgermeister:

Erich Stampfer eh.

Lydia Neidhart-Mitterdorfer
Sachbearbeiterin

Ergeht in Abschrift mit Rückschein an:

- DI Bernd Guggenberger, Kirchweg 29, 9552 Steindorf
- Miteigentümer
- Anrainer
- Zum Akt.

Angeschlagen am: **10.11.2021**

Abgenommen am: