



GEMEINDE
GNESAU

9563 Gnesau 77

Datum:	17.09.2025
Zahl:	131-09/2025
Betrifft:	Umbau des best. Wohnhauses in zwei Ferienwohnungen und ein Büro
Sachbearbeiterin:	Frau Neidhart-Mitterdorfer
Telefon:	04278/271-11
Telefax:	04278/826-15
E-Mail:	Lydia.neidhart@ktn.gde.at
Homepage:	www.gnesau.at

§ 24 Kärntner Bauordnung 1996 - Vereinfachtes Bauverfahren
Gelegenheit zur Stellungnahme für Anrainer

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit der Eingabe vom 29.08.2025 hat

Firma **Haugauer GmbH & Co KG**
wohnhaft in **Gnesau 15 a**

um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben

**„Umbau des bestehenden Wohnhauses in zwei
Ferienwohnungen und ein Büro“**

in **Gnesau 15**, auf Parzelle-Nr. **.181** und **28**, beide KG **Gnesau** angesucht.

Das eingereichte Bauvorhaben wird gemäß § 24 der Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO), LGBl. 62/1996 idGF., als vereinfachtes Verfahren geführt.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 Abs. 4a der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idGF. die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde der Gemeinde Gnesau aufliegende Projekt während der Amtsstunden (Mo. bis Fr. 8 bis 12 Uhr) Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von **1 Woche** ab Zustellung dieses Schreibens schriftliche Einwendungen zu erheben.

Bitte beachten Sie Folgendes: Wurde den Anrainern Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben, so bleiben im weiteren Verfahren nur jene Anrainer Parteien, die Einwendungen im Sinne des § 24 Abs. 5 der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idgF. in Verbindung mit § 23 Abs. 3 lit. b bis g leg. cit., innerhalb einer Frist von 2 Wochen erhoben haben.

F.d.R.d.A.

Lydia Neidhart-Mitterdorfer
Bausachbearbeiterin



Der Bürgermeister:

Erich Stampfer eh.

Ergeht in Abschrift mit Rückschein an:

- Hagauer GmbH & CO KG, 9563 Gnesau 15a
- Ing. DI Christoph Ritzinger, 9563 Gnesau 30 – per Mail
- GV Feldkirchen, zH Bernhard Ringswirth, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen - per Mail
- zum Akt.

Angeschlagen am: **17.09.2025**
Abgenommen am:

