

**GEMEINDE
GNESAU**

9563 Gnesau 77

Datum:	19.03.2026
Zahl:	131-08/2025
Betrifft:	Zu- und Umbau Wohnhaus, Carport neu mit Abstellraum, Böschungsmauer m. bewehrter Erde, Außentreppe, Terrasse mit Überdachung
Sachbearbeiterin:	Frau Neidhart-Mitterdorfer
Telefon:	04278/271-11
Telefax:	04278/826-15
E-Mail:	Lydia.neidhart@ktn.gde.at
Homepage:	www.gnesau.at

§ 24 Kärntner Bauordnung 1996 - Vereinfachtes Bauverfahren

Gelegenheit zur Stellungnahme für Anrainer

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit der Eingabe vom 28.08.2025 und Ergänzung/Austausch der Einreichunterlagen
vom 06.02.2026 haben

Frau/Herr **Stefanie und Rene Heinisch**
wohnhaft in **Gnesau 85, 9563 Gnesau**

um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben

**„Zu- und Umbau des Wohnhauses inkl. Carport mit
Abstellraum, Außentreppe, Terrasse neu mit Überdachung,
Böschungsmauer mit bewehrter Erde“**

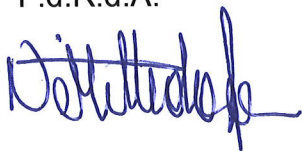
in **Gnesau 85**, auf Parzelle Nr. **151/2**, KG **Gnesau** angesucht.

Das eingereichte Bauvorhaben wird gemäß § 24 der Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO), LGBI. 62/1996 idgF., als vereinfachtes Verfahren geführt.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 Abs. 4a der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBI. Nr. 62/1996 idgF. die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde der Gemeinde Gnesau aufliegende Projekt während der Amtsstunden (Mo. bis Fr. 8 bis 12 Uhr) Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von **1 Woche** ab Zustellung dieses Schreibens schriftliche Einwendungen zu erheben.

Bitte beachten Sie Folgendes: Wurde den Anrainern Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben, so bleiben im weiteren Verfahren nur jene Anrainer Parteien, die Einwendungen im Sinne des § 24 Abs. 5 der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idgF. in Verbindung mit § 23 Abs. 3 lit. b bis g leg. cit., innerhalb einer Frist von 2 Wochen erhoben haben.

F.d.R.d.A.



Lydia Neidhart-Mitterdorfer
Bauamtsleiterin



Der Bürgermeister:

Erich Stampfer eh.

Ergeht in Abschrift mit Rückschein an:

- Stefanie und Rene Heinisch, Gnesau 85, 9563 Gnesau
- Anrainer
- Planer
- GV Feldkirchen, zH Bernhard Ringswirth, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen - per Mail
- zum Akt.

Angeschlagen am: **19.03.2026**
Abgenommen am:

