

**Gemeinde Gnesau**  
**Gnesau 77**  
**9563 Gnesau**

Datum:	19.03.2018
Zahl:	131-15/2017
Betrifft:	Errichtung eines Lagergebäudes – Gelegenheit zur Stellungnahme
Sachbearbeiterin:	Frau Mag. Dörfler
Telefon:	04278/271-11
Telefax:	04278/826-15
E-Mail:	karin.doerfler@ktn.gde.at
Homepage:	www.gnesau.at

**§ 24 Kärntner Bauordnung 1996 - Vereinfachtes Bauverfahren**  
**Gelegenheit zur Stellungnahme für Anrainer**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit der Eingabe vom 19.12.2017 und Ergänzungen vom 26.02.2018 hat

Herr **Daniel Berger,**  
wohnhaft in **Gurk 13, 9563 Gnesau,**

um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben

**„Errichtung eines Lagergebäudes“**

in **Gurk 13**, auf Parzelle-Nr. **8/7**, KG **Gurk** angesucht.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idgF. die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde der Gemeinde Gnesau aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von **2 Wochen** ab Zustellung dieses Schreibens eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

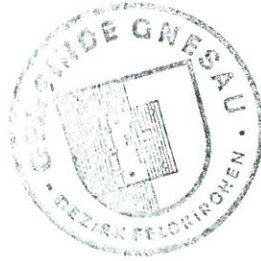
Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 lit. d der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idgF., die Baubehörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.

Bitte beachten Sie Folgendes: Wurde den Anrainern Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben, so bleiben im weiteren Verfahren nur jene Anrainer Parteien, die Einwendungen im Sinne des § 24 lit. h der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idgF. in Verbindung mit § 23 Absatz 3 lit. b bis g leg. cit., innerhalb einer Frist von 2 Wochen erhoben und in einer allfälligen mündlichen Verhandlung aufrechterhalten haben.

F.d.R.d.A.



**Mag. Karin Dörfler**  
Bausachbearbeiterin



**Der Bürgermeister:**

**Erich Stampfer eh.**

**Ergeht in Abschrift mit Rückschein an:**

- Daniel Berger, 9563 Gnesau, Gurk 13.
- Obweger Haus GmbH, 9873 Döbriach, Römerstraße 6.
- Friedrich Seebacher, 9563 Gnesau, Gurk 23.
- Barbara und Herbert Sonnleitner, 9563 Gnesau, Gurk 19.
- Felix Steiner, 9562 Himmelberg, Spitzenbichl 5.
- Verwalter des öffentlichen Gutes - Gemeinde Gnesau, 9563 Gnesau, Gnesau 77.
- Verwaltungsgemeinschaft Feldkirchen z.H. Dipl.-HTL-Ing. Hans-Jörg Querk, 9560 Feldkirchen in Kärnten, Milesistraße 10 – per Mail.
- zum Akt.

Angeschlagen am: **19.03.2018**

Abgenommen am: